



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.11.2025

344

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок  
по контролю за проведением работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Восточный корпус», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородская набережная, д. 1б (литера Б) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 7» (603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 1, пом. 152, оф. 903) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Н.Н. Тамбовцева



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3AA8AC9512547F669B47A40C9AFF093D  
Владелец: Тамбовцева Наталья Николаевна  
Действителен: с 26.06.2025 по 19.09.2026

УТВЕРЖДЕНА  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок  
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного  
наследия**

<b>На основании<sup>1</sup></b>	<p><b>Разрешение № 137 от 11.09.2025.</b></p> <p><b>Виды работ:</b> проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство дополнительных лестничных маршей для доступа на мансардный этаж на существующей центральной лестнице;</li> <li>- Устройство гидроизоляции;</li> <li>- Воссоздание ограждения и устройства фальш-сводов над 3 этажом;</li> <li>- Для доступа на верхние этажи инвалидов устанавливаются лифты, размещенные в центральной части здания с лифтовым холлом;</li> <li>- Устройство гидроизоляции стен подвала в подвальном этаже;</li> <li>- Устройство кирпичных перегородок с противопожарными дверями подвального этажа;</li> <li>- Биоцидная и гидрофобная пропитка стен цоколя;</li> <li>- Устройство части перекрытия мансардного этажа;</li> <li>- Реставрация главной лестницы;</li> <li>- Устройство крыльца главного фасада;</li> <li>- Устройство новых ж/б лестниц;</li> <li>- Устройство отмостки;</li> <li>- Устройство навесов над крыльцами;</li> <li>- Замена дверей;</li> </ul>
---------------------------------	---

<sup>1</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

	- Устройство перегородок; - Внутренняя отделка помещений; - Монтаж инженерных сетей; - Благоустройство. <b>Выдано на срок до 01.10.2026.</b>
<b>Наименование объекта культурного наследия<sup>2</sup></b>	«Восточный корпус».
<b>Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)</b>	521610410770015.
<b>Место нахождения объекта культурного наследия<sup>3</sup></b>	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижневолжская набережная, д. 1б (литера Б).
<b>Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия<sup>4</sup></b>	ООО «ВЕСЕННИЕ ИНВЕСТИЦИИ» ИНН: 5260065200 ОГРН: 1035205405201 Адрес: 603000, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пл. Театральная, д. 1, пом. 16.
<b>Лица, осуществляющие работы по сохранению<sup>5</sup> объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 7» ИНН: 5260149876 ОГРН: 1055238051330 Адрес: 603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192, корп. 1, пом. 152, оф. 903.
<b>Лица, осуществляющие авторский надзор<sup>6</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «Велес НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
<b>Лица, осуществляющие технический надзор<sup>7</sup> за работами по сохранению</b>	ООО «СМАРТ ИНЖИНИРИНГ» ИНН: 5257064799 ОГРН: 1035205017418 Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний

<sup>2</sup> Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

<sup>3</sup> Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

<sup>4</sup> Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя  
 адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

<sup>5</sup> Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

<sup>6</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>7</sup> Аналогично пункту 5.

<b>объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	Новгород, ул. Минина, д. 39, 1.
<b>Лица, осуществляющие научное руководство<sup>8</sup> за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением</b>	ООО «Велес НН» (инженер третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
<b>Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий<sup>9</sup></b>	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
<b>Вид контрольных (надзорных) мероприятий<sup>10</sup></b>	Инспекционный визит.
<b>Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения</b>	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления  
Алиева А.Х.

<sup>8</sup> Аналогично пункту 5.

<sup>9</sup> Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.